

Central=Oekonomie=Comptoir i Altona. *)

Følge de Forbindelser, jeg har indledet med vedkommende Regjerings=Autoriteter, Administrationer og Godsbestyrere i alle tydske og preussiske Stater og Provindser o. s. v., kommer jeg til Kundskab om alle offentlige og private Godser, Domainer, Gaarde o. s. v., som nu eller siden ere underhaanden at faae tilkjøbs eller i Forpagtning, og betimeligen meddeles mig de derover forfattede authentiske Beskrivelser og Taxationer, samt Vilkaarene for deres Afhændelse eller Bortforpagtning. Paa Grund heraf kan jeg altsaa overalt forskaffe dem, der ønske at kjøbe eller forpagte Landeiendomme, et saa stort og saa fordeelagtigt Udvalg deraf som det er muligt. De Lysthavende ville derfor i alle forekommende Tilfælde behageligen henvende sig til mig, saa meget mere som det høist Fordeelagtige og Ønskelige i et saa talrigt Udvalg er aldeles indlysende, hvortil kommer at der, som bekjendt, ikke gives et eneste Etablissement, som, med Hensyn til Udstrækning i Virkefreds og Paalidelighed i Forretningers Besørgelse, kunde sammenlignes med

*) Indrykket efter Forlangende.

mit landoekonomiske Comptoir, samt at de saakaldte Gods-Commissionairers Virksomhed almindeligvis ikke er andet end et grændseløst paa Pengegridfthed beregnet Windmagerie, hvorom saa mange faktiske Beviser ere i mine Hænder.

Blandt de mangfoldige Godser og Gaarde af enhver Størrelse, som jeg fra de fleste tydske og preussiske Stater og Provindser har modtaget Commission paa at afhænde, vil jeg for Dieblifket alene gjøre Liebhabere opmærksomme paa et Riddergods i Mellem-Tydslands frugtbarste og skønneste Egn, med en meget fordeelig Besiddenhed for Mark- og Skov-Produkters Uffættning og som formedelst Familieforhold er tilfald paa særdeles billige Vilkaar. Til dette Gods høre 5 Aulsgaarde. Det er lovmæssigen taxeret til en Værdie af 433,143 Rdlr., men vilde blive afhændet for omtrent det Halve af dette Beløb. Den specielle Vurdering er som følger: Godsets Rettigheder: 1800 Rdlr., Fæste-Udgifter i Penge 13,531, i Korn 4,743, stigende og synkende Indtægter 5,944, Flod-Fiskerie 107, Marker 96,120, Damme eller Parke 4,825, Wiinbjerge 1,700, Haver 4,906, udyrket Eiendomsland 12,770, Enge og Græsgange 55,688, Græsningret 15,080, Skove 118,867, Bryggerie 2,500, Brænde-viinsbrænderie 2,600, Teglbænderie 3,500, Jagtrettighed 2,100, Hoverie og andet Pliktarbeide 28,393, Bygninger 39,654, og det forhaandenvæ-

rende Inventarium 18,273 Rdlr. De aarlige Afgifter af dette Gods beløbe sig neppe til 1000 Rdlr. Godset er for nærværende Tid bortforpagtet for 12,000 Rdlr., med Undtagelse af Skoven, som Eieren har forbeholdet sig, og som efter Fradrag af alle Omkostninger giver i reen aarlig Indtægt 4,500 Rdlr. Desuden ere ikke indbegrebne under Forpagtningen nogle Parceller, som indbringe 500 Rdlr. Følgelig afgiver Godset nu en aarlig reen Indtægt af 17,000 Rdlr.; regnes disse som 4 Procent af en Capital, saa bliver den sande Værdie 425,000 Rdlr. Desuden kan Kjøberen endnu overlades tvende andre Skove. Da dette Gods ligger i Nærheden af en seilbar Flod og ikke langt fra en stor Stad, saa vilde isærbeleshed Skovene meget let og fordeelagtigt kunne gøres i Penge.

Mine Forhold til Eierne af et stort Antal af de fortrinligste forædlede Merino-Schæferier i Sachsen, Schlesien, Pommern, Thyringen, Franken, Neumark, Uckermark, Mecklenborg, o. s. v., saavelsom mine Forbindelser med en Mand, som ved i mange Aar at beskæftige sig med Faareavl, har erhvervet grundige Indsigter i dette Fag, og som hvert Aar bereiser hine Schæferier, sætte mig i Stand til at kunne levere finulbede Springvædre og Moderfaar, af bedste Electa indtil Tertia=Sort, til en betydelig lavere Priis, end den, man selv kan erholde dem

for umiddelbart fra Eierne. Paa Grund heraf ville alle de, som agte at anlægge forædlede Schæferier, eller at udvide eller forbedre saadanne, behageligen saasnart muligt henvende sig til mig, og de kunne være overbeviste om den bedstmulige og den hurtigste Udførelse af deres Commissioner. De Faar og Bædre, som bestilles med Opgivelse af den Slags, som attraaes og som, hvis det ønskes, kan ordineres efter de Uldprøve-Kort, hvoraf jeg er i Besiddelse, blive, imod en noget høiere Priis, afleverede i hvilken som helst Egn uden Omkostninger.

Godseiere, som nu eller siden ere fonde at afhænde Godser eller finuldede Faar og Bædre, ville behage, saafremt det ikke allerede maatte være skeet, snarest muligt at underrette mig derom, og derhos meddele mig veiledende Oversigt over Eiendommene tilligemed de billigste Billaar for Salget og for den contante Udbetaling, for at jeg snarest kan virke paa bedste Maade for Afhændelsen. Blandt det store Antal af Mænd, som ønske at kjøbe Godser og som fra alle tydske Stater have derom henvendt sig til mig, gives der mange, hvis Ønsker ikke ganske ere tilfredsstillende ved de hidtil i Forslag bragte Eiendomme, hvorfor der er rimelige Udfigter til at andre Godser kunne skaffes solgte. — Iøvrigt er det en Grundsætning for Forretningens Besørgelse ved mit Comptoir, at Navnene paa de Godser, der

ere tilfals og paa deres Eiere, saavel som den næiere Underretning om hines Belliggenhed, først da meddeles, naar Nogen, i Anledning af de modtagne Beskrivelser o. s. v., har bestemt erklæret sig tilbøielig til Kjøbet af denne eller hiin Eiendom. Dgsaa bliver det gjort enhver Lysthavende til Pligt, at iagttage den samvittighedsfuldste Sæthed imod Uvedkommende i Hensyn til de Efterretninger, Beskrivelser, Overslag o. s. v., som ene og alene til hans egen private Brug meddeles ham igjennem mig. Paa denne Maade bortfalder naturligtviis enhver Frygt for en ikke billiget Offentlighed af Eierens Tilbøielighed til Afhændelsen, og de Lysthavende ville ikke mistynde en saadan pligtmæssig Omsorg.

Ifølge de fra mit her omtalte Commissions-Comptoir fæete almindelige Kundgjørelser, have ogsaa mangfoldige praktiske, videnskabeligen dannede og meget anbefalelsesværdige Landmænd (tildeels med mangeaarig Praxis) fra de fleste Stater og Provindser i Tydskland, Preussen o. s. v., henvendt sig til mig for ved foresaldende Vacancer at bringes i Forslag til Ansættelse i Landboefaget som Gods-Inspecturer, Forvaltere og Dypebørselsbetjente. Da det er noksom bekjendt hvor meget en duelig, indsigtsfuld Dekonom kan forbedre Agenes og Engenes Cultur og forsøge en Eiendoms Udbytte i Produkter og Penge, saa ville Godseiere og Forpagtere vist ikke und-

ladé at benytte denne meget gunstige Veilighed til at erholde de muligst indsigtsfulde Inspecteurer, Forvaltere o. s. v., ved eget Udvalg efter de, hine Tjenesteføgende meddeelte Bidnesbyrd, som i Afskrift kunne erholdes hos mig. Løvrigt anbefaler jeg mit Comptoir ogsaa til Udførelsen af alle mulige Commissioner i andre oekonomiske Anliggender. Alt hvad der tilsendes mig, udbedes naturligviis frankeret.

Altona ved Hamborg.

Dr. Binge,

Ordres-Medlem, ordentligt og corresponderende
Medlem af adskillige landoekonomiske, patriotiske og naturvidenskabelige Selskaber.

I n d h o l d.

	Pag.
Om Midlerne til at hæve Sæden til at blive bedre Handelsvare, ved Hr. Sølieutenant Tetens.	113
Hr. Pastor Rützows Beretning til Landhuusholdningssekskabet om hans Sommerstaldfødring og om hans Avl af Lucerne; m. v.	125
Kort Veiledning til Opelsning af det vilde Fyrretræ (<i>Pinus sylvestris</i> , Linnée) paa en simpel og ubekostelig Maade, passende for udyrkede og til al anden Vartavl uskikede Egne; ved F. A. Hubert, Godseier. Oversat af Hollandsk. . .	147
Det Kongelige preussiske Agerdyrknings-Akademie paa Mdglin; dets Formaal, Indretning og Bestyrelse.	196
Et Par Ord i Anledning af Strandvejen ved Kjøbenhavn, ved Hr. Pastor B. F. Rønne. . .	222
Om Kardebollers Dyrkning, meddeelt af Hr. Capitain Undall.	229
Om Hyacinthers Dyrkning paa fri Land; meddeelt af Hr. Oberst d'Origny i en Skrivelse til Landhuusholdningssekskabet.	232
Central - Dekonomie - Comptolt i Altona, oprettet af Dr. Binge.	242
