

## Kreditforeningerne og Landbrugets Gældsproblem.

Tidsskrift for Landøkonomis Redaktion har fra Direktør Eiler I. Baastrup modtaget nedenstaaende Bemærkninger vedrørende Kreditforeningsdirektør P. A. Callos Artikel i Hæfte 4. — I Tilslutning til dette Indlæg bringes Direktør Callos Svar.

I Anledning af Kreditforeningsdirektør Callos Indlæg i Tidsskrift for Landøkonomi Hæfte 4 1939, hvori »Det Baastrupske System« omtales, skal jeg gøre opmærksom paa, at jeg fuldt ud er klar over de Minusser, der er knyttet til et Middeltal af Detailprismiveau og Huslejeniveau som Omregningsmaalestok for Laan; jeg har derfor ogsaa udtrykkelig i Bogen om de værdifaste Kapitalanbringelser gjort opmærksom paa, at det kun er bestemte Kategorier Ejendomme, der kan behæftes paa denne Maade.

Med Hensyn til Landbrugsgælden har Direktør Callo i sin Kritik ganske overset Slutningsafsnittet i Bogen herom, hvilket jeg derfor vil tillade mig at gengive:

»I Virkeligheden er vi tilmed af den Formening, at det vilde være rigtigst at gaa endnu videre ad den Bane, vi er inde paa, idet vi ogsaa forudser, at Samfundet, hvis de angivne Retningslinier ikke følges, før eller senere vil blive nødt til at bøje sig for Krav fra Landmændene, hvorved disse vil forlange deres Gaarde omdannet til Aktieselskaber, saaledes at Kreditorerne, in casu Kredit- og Hypotekforeninger m. m., i Stedet for som nu efter det gamle System at ligge med Panteobligationer, vil faa disse ombyttet med Aktier i de paagældende Landejendomme, og en saadan Løsning mener vi ogsaa vilde løse Spørgsmaalet paa den mest rationelle og enkle Maade. Vi forudsætter, at enhver Landejendomsbesidder af egen Kapital mindst har investeret 25 pCt. og saaledes, at denne Del af Aktiekapitalen (C-Aktier i Modsætning til Kreditorernes A- og B-Aktier, svarende til Kredit- og Hypotekforeningernes Tilgodehavender) gaar forud for Kreditorernes i Tilfælde af Ejendommens Værdiforringelse.

Kredit- og Hypotekforeningerne skulde da omdannes til en Slags Holdingselskaber og kun for det Tilfælde, at Ejendommen i tre paa hinanden følgende Aar har givet et ringe eller intet Udbytte kan Aktieejerne forlange Gaarden solgt til ny Indehaver, saaledes at den tidligere Ejer faar sin Aktieandel betalt ved Overtagelsen af den ny Ejer. Ved normalt Ejerskifte erholder den tidligere Ejer