

De sidste Aars Bygge- og Boligforhold i Kjøbenhavn.

Af

Marcus Rubin.

I Løbet af Aarene 1876—79 gaves der Beboelsesattest for et Antal nye Bygninger paa Stadens Grund ialt 636. I hvert af Aarene 1880—83 udgjorde Antallet af nye Bygninger: 1880: 223, 1881: 195, 1882: 246, 1883: 209. Det samlede Antal nye Bygninger i Aarene 1880—83 var altsaa 873. Forøgelsen af Bygningsantallet — i Forhold til Befolkningsforøgelsen — har saaledes været mindre i Firaaret 1880—83 end i Firaaret 1876—79, thi medens der i 1876—79 er opført ialt 29 nye Bygninger for hver 1000 ny tilkomne Individier, saa er der i 1880—83 ialt kun opført 27 nye Bygninger for hver 1000 nye Individier. (Beregningen gaar ud fra et Folketal i 1876, 1880 og 1884 af resp. 213,000, 235,000 og 267,000.)

Antallet af Lejligheder i de nye Bygninger var i Firaaret 1876—79 ialt 7,890 og af nye Lejligheder, indrettede i ældre Bygninger, ialt 164, tilsammen 8054. Dette giver 366 nye Lejligheder for hver 1000 ny tilkomne Individier. I hvert af Aarene 1880—83 var Antallet af Lejligheder i de nye Bygninger: 1880: 2407, 1881: 2258,

1882: 2608, 1883: 2587, tilsammen altsaa 9860. Samtidig var Antallet af ny indrettede Lejligheder i ældre Bygninger ialt 151, saaledes at det hele Antal af nye Lejligheder i 1880—83 beløber sig til 10,011. Dette giver 313 Lejligheder for hver 1000 ny tilkomne Individuer. Ogsaa Antallet af nye Lejligheder har altsaa været mindre — i Forhold til Befolkningsforøgelsen — i 1880—83 end i 1876—79.

Af de 7890 Lejligheder i Nybygninger, som tilkom i Firaaret 1876—79, var 642 eller 8,1 pCt. 1 Værelses Lejligheder og 3281 eller 41,6 pCt. 2 Værelses Lejligheder. Ialt var der altsaa i de nye Bygninger indrettet 49,7 pCt. 1 og 2 Værelses Lejligheder og 50,3 pCt. Lejligheder paa 3 Værelser og derover. Dette svarer fuldstændig til Folketællingsresultaterne af 1880, ifølge hvilke jo ligeledes 49,7 pCt. af Husstandene boede i 1 og 2 Værelses Lejligheder, 50,3 pCt i Lejligheder paa 3 Værelser og derover. Derimod er der en betydelig Forskjel i Fordelingen af disse 49,7 pCt. mellem 1 og 2 Værelses Lejlighederne, idet 1 Værelses Lejlighederne ifølge Folketællingsresultaterne udgjorde 16,8 pCt. og 2 Værelses Lejlighederne udgjorde 32,9 pCt., medens, i Forhold hertil, Antallet af 1 Værelses Lejlighederne er halveret i Nybygningerne for 1876—79 og Antallet af 2 Værelses Lejlighederne i tilsvarende Grad forøget. — Af de 9860 Lejligheder i de i Aarene 1880—83 opførte Nybygninger var 493 eller 5 pCt. 1 Værelses Lejligheder og 4838 eller 49,1 pCt. 2 Værelses Lejligheder, tilsammen 54,1 pCt. Antallet af Smaalejligheder er altsaa steget og udgjør langt over Halvdelen af Lejlighederne i de ny opførte Bygninger. Af de i de ældre Bygninger indrettede 151 nye Lejligheder udgjorde 1 og 2

Værelser Lejlighederne endog $\frac{2}{3}$ (66,9 pCt.) Men medens Tallet som Helhed saaledes er steget saavel i Forhold til Bevægelsen i Firaaret 1876—79 som til Status ved Folketællingen af 1880, er Antallet af 1 Værelses Lejligheder i kjendelig Nedgang og udgjør i de nye Ejendomme nu kun nogle faa Procent, medens 2 Værelses Lejlighederne, paa lidet nær, udgjør Halvdelen af samtlige nye Lejligheder.

Det samlede Etageareal udgjorde d. 1. Januar 1876: 10,918,367 □ Al. eller 51,3 □ Al. pr. Individ. Dette Antal forøgedes i Firaaret 1876—79 med ialt 1,933,893 □ Al. eller 87,9 □ Al. for hvert nyt tilkommet Individ. I hvert af Aarene 1880—83 forøgedes Etagearealet yderligere med: 1880: 440,659, 1881: 472,570, 1882: 530,623, 1883: 585,734 □ Al., i hele Firaaret altsaa med 2,029,586 □ Al. eller 63,4 □ Al. for hvert nyt Individ. Atter her — ligesom ved Antallet af Bygninger og Antallet af Lejligheder — viser der sig altsaa i Firaaret 1880—83 en kjendeligt ringere Arealforøgelse i Forhold til Befolkningsforøgelsen end i Firaaret 1876—79. Som Helhed kommer man saaledes til det Resultat, at der er bygget i forholdsvis ringere Omfang i Firaaret paa denne end i Firaaret hinsides 1880; men til Gjengjæld er der indrettet flere Smaalejligheder nu end før, ikke Lejligheder af laveste Art, til de mest Ubemidlede, men Lejligheder til den egentlige Arbejderstand, den, der utvivlsomt ogsaa mest rekruterer Befolkningen. Hvad Forøgelsen af Etagearealet angaar, maa det endnu bemærkes, at naar det i Aarene 1876—83 tilkomne Areal har bragt Etagearealet op til 14,881,846 □ Al. eller 55,7 □ Al. pr. Individ imod de 51,3 □ Al. pr. Individ i 1876, da er det dog ikke givet, at Forøgelsen i en til-

svarende Grad er kommen Beboelsen til Gode, idet det tvertimod maa antages, at der af det ny tilkomne Etageareal gaar en forholdsvis stadig større Del til Butikker og Lagre og en stadig mindre Del til den egentlige Beboelse.

Med Hensyn til Arealforøgelsens Fordeling paa de forskjellige Stadsdele viser det sig, at Etagearealets Forøgelse udgjorde

	1876—79 ialt	1880—83 ialt
i de indenbys Kvarterer □ Alen	307,846	249,059
- Voldkvartererne —	738,718	1,006,214
- de udenbys Kvarterer —	887,329	774,313
Tilsammen □ Alen	1,933,893	2,029,586

Fordeler man Forøgelsen procentvis, faldt altsaa

	1876—79	1880—83
paa de indenbys Kvarterer pCt.	15,9	12,3
— Voldkvartererne —	38,2	49,6
— de udenbys Kvarterer —	45,9	38,1

I Firaaret 1876—79 falder altsaa endnu næsten $\frac{1}{6}$ af Etagearealets Forøgelse paa den indre By, 46 Procent paa Forstæderne og 38 Procent paa Voldkvartererne. I Firaaret 1880—83 falder Arealforøgelsen med knapt $\frac{1}{8}$ paa den indre By, med 38 Procent paa Forstæderne og med Halvdelen paa Voldkvartererne. Denne overordentlige Bebyggelse af Byen udenfor Voldene og i Særdeleshed af selve Voldkvartererne har da ogsaa allerede givet en fuldstændig anden Fordeling af Etagearealets Størrelse i de forskjellige Stadsdele, end Tilfældet var i 1876. Sammenligner man Forholdene d. 1. Januar 1884 med Forholdene d. 1. Januar 1876 — hvor det dog maa bemærkes, at Lakuner i det tilstedeværende Materiale muliggjør nogle mindre Fejl i den følgende Sammenstil-

ling, men som ere uden Betydning i nærværende Sammenhæng — faar man følgende Resultat:

	1876		1884	
	□ Al.	pCt.	□ Al.	pCt.
Indenbys Kvarterer	7,577,347	69,4	8,134,252	54,6
Voldkvarterer	272,959	2,5	2,017,891	13,6
Udenbys Kvarterer	3,068,061	28,1	4,729,703	31,8

Ser man paa de absolute Tal, viser det sig, at den indre Bys Etageareal er bleven forøget med 556,905 □ Al. eller 7,3 pCt., Voldkvarterernes med 1,744,932 □ Al. eller 639,3 pCt. og Forstædernes med 1,661,642 □ Al. eller 54,2 pCt., og denne særdeles ringe Tilvæxt for den indre Bys Vedkommende — ikke 1 Procent p. a. — den særdeles stærke Tilvæxt for Forstædernes Vedkommende og den aldeles enorme Tilvæxt for Voldkvarterernes Vedkommende viser sig da ogsaa i Tabellens Procenttal, idet Forholdene have forandret sig derhen, at medens i 1876 Voldkvarterernes Etageareal kun udgjorde et Par Procent af det hele Etageareal, Forstædernes lidt over $\frac{1}{4}$ og den indre Bys $\frac{7}{10}$, udgjør nu Voldkvarterernes Etageareal mellem $\frac{1}{7}$ og $\frac{1}{8}$ af det hele Etageareal, Forstædernes henved $\frac{1}{3}$ og den indre Bys kun godt og vel Halvdelen. Blot faa Aar endnu, og Etagearealet udenfor vil være større end Etagearealet indenfor den gamle Voldlinje.

Det blev allerede ovenfor bemærket, at Etagearealet pr. Individ var steget ikke ubetydeligt fra 1876 til 1884, hvad der ogsaa fremgaar af, at Folketallet fra 1876 til 1884 er steget med 25,4 pCt., samtidig med at Etagearealet er steget med 36,3 pCt. Det blev endvidere fremhævet, at man dog ikke turde gaa ud fra, at denne Forøgelse kun kom Beboelsen til Gode, idet

sandsynligvis Butikker og Lagre havde deres rigelige Part deri. Dette sidste synes ogsaa at bestyrkes ved, at det er Smaa-lejlighederne, der have tiltaget saa stærkt i Antal, hvad der jo ikke vilde tyde paa forøget Areal-benyttelse for Befolkningen, hvis ikke paa den anden Side Formindskelsen i 1 Værelses Lejlighederne gjorde det utvivlsomt, at i det mindste Arealforøgelsen er kommet Boligerne — den sletteste Beboelse — til Gode. At imidlertid det forøgede Etageareal i hvert Fald ikke staar ledigt, det fremgaar tydeligt ved Betragtningen af det Antal Lejligheder, der aarligt opføres i Oversigterne over ledige Lejligheder. Ved April Flyttedag i Firaaret 1877—80 udgjorde Antallet af ledige Lejligheder tilsammen 6398 eller gennemsnitlig aarlig 1600. Af disse 6398 Lejligheder varede 1027 eller gennemsnitlig aarlig 257 indrettede til Butikker, Lagre og Kontorer eller lignende og de 5371 eller gennemsnitlig aarlig 1343 indrettede til Beboelse. Endelig vare af de sidstnævnte 5371, resp. 1344 Beboelseslejligheder 2764 eller gennemsnitlig aarlig 691 indrettede til 1 og 2 Værelses Lejligheder. Ved April Flyttedagene 1881—84 var Antallet af ledige Lejligheder følgende:

	1881	1882	1883	1884
1 og 2 Værelses Lejligheder	377	290	244	348
Andre Beboelseslejligheder	610	566	662	658
Tilsammen	987	856	906	1006
Butikker, Lager og Kontorer	293	257	254	290
Ialt	1280	1113	1160	1296

Antallet af ledige Lejligheder er saaledes sunken fra ca. 1600 aarlig i Firaaret 1877—80 (Minimum 1214, Maximum 1956) til ca. 1200 (1212) i Firaaret 1881—84 (Mini-

mum 1113, Maximum 1296). Dette hænger øjensynlig sammen med den ovenfor paaviste ringere Bebyggelse — i Forhold til Folkeforøgelsen — i Firaaret 1880—83 end i Firaaret 1876—79. Men ihvorvel det samlede Antal af ledige Lejligheder saaledes var mindre 1881—84 end 1877—80, var desuagtet Antallet af ledige Butikker og Kontorer o. s. v., endog absolut set, større i det sidstnævnte end i det førstnævnte Firaar. Medens det nemlig, som anført, i Firaaret 1877—80 udgjorde 257 aarlig, udgjorde det i Firaaret 1881—84 274 aarlig, hvad der atter vil sige, at i 1877—80 var 16,1 pCt. af de ledige Lejligheder Butikker m. m., men i 1881—84 22,6 pCt. Idet der saaledes ikke synes at være nogen særlig Rift om nye Forretningslokaler, af hvilke der maaske ogsaa er indrettet uforholdsmæssig mange, fremgaar det jo heraf paa den anden Side, at Antallet af ledige Beboelseslejligheder er i endnu større Nedgang i Aarene efter 1880 i Sammenligning med Aarene før 1880, end det kunde ses af de ovenfor anførte Tal for det hele Antal af ledige Lejligheder. Antallet af ledige Beboelseslejligheder er nemlig sunken fra 1343 aarlig i 1877—80 til 939 aarlig i 1881—84, altsaa aftaget med 30 pCt. Naar man nu tilmed erfarer, at af samtlige ledige Lejligheder hidrører aarlig henved 100 fra Bygninger, der først bleve tagne i Brug ved den paagjældende April Flyttedag, saa maa det nævnte Antal ledige Beboelseslejligheder anses for at være meget ringe — ca. halvanden Procent af samtlige Stadens Beboelseslejligheder. *)

*) Det turde have sin Interesse, til Maalestok for Betydningen af en Lejelejlighed paa ca. halvanden Procent i Kjøbenhavn, at se Forholdene i en Hovedstad som Berlin. Ifølge «Stati-

Maa saaledes Antallet af ledige Beboelseslejligheder i det Hele taget anses som ringe, da gjælder dette i ganske særlig Grad Antallet af ledige Smaa-lejligheder. Af samtlige ledige Beboelseslejligheder i Aarene 1877—80 udgjorde de ledige 1 og 2 Værelers Lejligheder 691 aarlig eller 51,5 pCt; af de ledige Beboelseslejligheder i 1881—84 udgjorde 1 og 2 Værelers Lejlighederne 315 aarlig eller 33,5 pCt. Trods den ovenfor omtalte langt hyppigere Indretning af Smaa-lejligheder efter 1880 end før 1880, er altsaa desuagtet Antallet af ledige Smaa-lejligheder, absolut set, sunket til under det halve, og det udgjør nu kun $\frac{1}{3}$ af samtlige ledige Beboelses-

stisches Jahrbuch der Stadt Berlin», paagjældende Aærgange, udgjorde:

Ved Begyndelsen af Aaret	Antal af Lejligheder	Deraf ledige	o: procentvis
1872	173,003	1,166	0,7
1873	176,276	1,032	0,6
1874	184,583	1,435	0,8
1875	198,902	3,527	1,8
1876	219,910	7,527	3,4
1877	237,556	14,126	5,9
1878	253,395	17,965	7,1
1879	265,724	20,671	7,8
1880	273,987	18,508	6,8
1881	279,187	14,049	5,0
1882	286,630	12,897	4,5
1883	294 335	11,488	3,9

Ved Hjælp af den Procentrække, vi ovenfor have beregnet, vil det ses, hvorledes Lejeledigheden, fra at udgjøre lidt over $\frac{1}{2}$ pCt. i den store Indvandnings og Vaaningsnødens Tid lige efter Krigen i Begyndelsen af Halvfjerdserne, stiger ved den stærkt tiltagende Byggevirksomhed i Midten af Halvfjerdserne, er fremdeles i Tilvæxt under Forretningsløsheden og Eftervirkningerne af Byggeraseriet i Slutningen af Halvfjerdserne og naar sit Maximum ved Begyndelsen af 1879 med næsten 8 (7,8) pCt. Derefter er den atter Aar for Aar i jævnt Aftagende, indtil den ved Begyndelsen af forrige Aar (1883) er gaaet ned til netop Halvdelen af sit Maximum-beløb, d. e. knapt 4 (3,9) pCt.

lejligheder mod før over Halvdelen. Det er øjensynligt, at den stærke Forøgelse af Smaalejlighederne her i Byen — særligt altsaa af 2 Værelses Lejlighederne — imødekommer en virkelig Trang. Eftersom det er disse Lejligheder der ved Nybygningerne og ved Omændring af de gamle Bygninger spille en saa fremherskende Rolle, at de aarlig udgjør en stedse større Procentandel af samtlige Beboelseslejligheder, da maa det ogsaa være den Befolkning, som søger disse Lejligheder, der fremfor alt og med stedse større Procentandel rekruterer hele Stadens Befolkning, og det er altsaa saa langt fra, at der er nogen Overflod af disse Lejligheder, at Aarene efter 1880, trods deres egen stærke Forøgelse af Smaalejlighedernes Antal, have absorberet Overskudet fra før 1880, og at de ledige Smaalejligheder udgjøre en langt ringere Andel af samtlige Smaalejligheder end de øvrige ledige Lejligheder af de øvrige tilstedeværende Beboelseslejligheder. Man regner utvivlsomt snarere for højt end for lavt ved at anslaa Antallet af ledige 1 og 2 Værelses Lejligheder til en Procent af samtlige 1 og 2 Værelses Lejligheder paa Stadens Grund. Antallet af ledige 3 Værelses Lejligheder og derover maa da formentlig anslaaes til ca. to Procent af samtlige 3 eller flere Værelses Lejligheder her i Staden.

Naar man nu spørger om, hvormeget den samlede Værdi af Stadens faste Ejendomme er steget ved den uafbrudte Opførelse af Bygninger i Tiden fra 1876 til 1884, da vil man erhverve det forholdsvis bedste Skjøn herover ved en Sammenstilling af Assurance summerne for 1876 og 1884. Det er ganske vist klart, at man vilde naa endnu videre ved en Sammenstilling af Vurderingssummerne, men da der ikke foreligger officielle Data herom, maa

man nøjes med at lægge Assurancesummerne til Grund. Ved selve disse maa det imidlertid erindres, at Stigningen i Beløbene kan fremkomme ikke blot ved nye Assurancebeløb for ny opførte eller ombyggede Ejendomme men ogsaa ved Forøgelse af Assurancesummerne for de gamle Ejendomme. Hvor det Tidsrum, der er Tale om, imidlertid ikke er større end den her omhandlede Periode af 8 Aar, vil selvfølgelig det sidstnævnte Moment kun spille en ringe Rolle, og de forøgede Summer i alt væsentligt være et Udtryk for Forøgelsen af Bygningernes Antal og Størrelse.

Bevægelsen i Assurancebeløbene vil ses af nedenstaaende Tabel:

	Indt. i Kbhvn.s Brandforsikring	Indt. i Landb.s Brandforsikring	Tilsammen.
	1. Januar.	1. April.	
	Kr.	Kr.	Kr.
1876	197,028,600	82,450,684	279,479,284*)
1877	202,301,100	90,656,505	292,957,605
1878	207,100,200	97,566,749	304,666,949
1879	210,834,100	103,784,565	314,618,665
1880	214,768,700	112,177,248	326,945,948
1881	219,149,600	121,320,380	340,469,980
1882	222,889,900	134,010,380	356,900,280
1883	225,019,800	148,495,927	373,515,727
1884	228,175,000	163,296,832	391,471,832

Det fremgaar af disse Tal, at Assurancebeløbene i de 8 Aar fra 1876 indtil 1884 er steget fra 279 Mill. Kr. til 391 Mill. Kr. eller med 40 pCt. I Firaaret 1876—79 steg Beløbet fra 279 Mill. til 327 Mill. Kr., d. v. s. med 17

*) For at erfare de kjøbenhavnske Ejendommers virkelige Assurancesum maa man i dette og de følgende Totalbeløb fradrage c. 10 Mill. Kr. for Maskiner og faststaaende Inventarium og tillægge c. 15 Mill. Kr. for forskjellige ikke forsikrede Ejendomme.

pCt., i Firaaret 1880—83 fra 327 Mill. til 391 Mill. Kr. eller med 19,7 pCt. Imidlertid viser selv et flygtigt Blik paa Tallene, at Tilvæksten er saare forskjellig mellem Assurancebeløbene i «Kjøbenhavns Brandforsikring» og «Landbygningernes Brandforsikring». Beløbet i «Kjøbenhavns Brandforsikring», der omfatter den gamle By og den nærmest liggende Del af Voldterrænet, er steget med ialt 31 Mill. Kr. eller 15,8 pCt.; Beløbet i «Landbygningernes Brandforsikring», der omfatter det øvrige Voldterræn og Forstæderne, er steget med ialt 81 Mill. Kr. eller 98,1 pCt., er altsaa paa det nærmeste fordoblet. Deler man atter her Perioden i to Gange fire Aar, viser det sig, at Tilvæksten i Kjøbenhavns Brandforsikring i Aarene 1876—79 var 9,0 pCt., i Aarene 1880—83 kun 6,3 pCt., medens Tilvæksten i «Landbygningernes Brandforsikring» i Aarene 1876—79 var 36,1 pCt., i Aarene 1880—83 45,6 pCt. — Procenttallene for Assurancebeløbenes Forøgelse fra 1876—84 svare i det hele og store til Procenttallene for Etagearealets Forøgelse i denne Periode. Forøgelsen i Etagearealet beløb sig, som ovenfor angivet, til 36,3 pCt., Forøgelsen i Assurancesummerne til 40,1 pCt., og der er saaledes kun en ringe Forandring i Assurancebeløbet pr. □ Alen Etageareal (hvilket udgjør ca. 26 Kr.). Men indenfor de enkelte Stadsdele og de enkelte Aar finder der forskjellige mindre Afgivelser Sted, som imidlertid med det tilstedeværende Materiale ikke lader sig nøjere prøve.

Det vil formentlig endnu til Slutning være af Interesse at erfare, at samtidig med Assurancesummernes Forøgelse ere Prioritetsbeløbene forhøjede i en omtrent tilsvarende Grad, men rigtignok gennem be-

tydelige og mærkelige Svingninger. De samlede Prioritetsbehæftelser i de københavnske Ejendomme udgjorde nemlig ved Begyndelsen af Aaret:

1876:	219,016,130	Kr.,
1877:	238,229,935	—
1878:	249,668,090	—
1879:	261,442,201	—
1880:	274,937,731	—
1881:	289,209,401	—
1882:	291,770,351	—
1883:	295,340,377	—
1884:	301,410,557	—

Medens Assurancesummerne saaledes i Tidsrummet fra 1876—83 ere voxede fra 279 til 391 Mill. Kr. eller med 40,1 pCt., ere Prioritetsbehæftelserne voxede med halvtredie Procent mindre, nemlig fra 219 Mill. til 301 Mill. Kr., d. e. 37,6 pCt. Men paa dette Punkt gjør der sig gjældende en endnu større Forskjel end noget andet Steds imellem de to ofte omhandlede Firaar, thi medens Assurancesummerne stege i Firaaret 1876—79 med 17,0 pCt. og i Firaaret 1880—83 med 19,7 pCt., steg Prioritetsbehæftelserne i det førstnævnte Firaar med 25,5 pCt. eller over en Fjerdedel og i det sidstnævnte Firaar med 9,6 pCt. eller knapt en Tiendedel. Naar det ovenfor gjentagne Gange er fremhævet, at der, i Forhold til Folketallets Forøgelse, er bygget adskilligt mere i Firaaret før end i Firaaret efter 1880, hvad der da bl. A. ogsaa gav sig Udtryk i det meget større Antal ledige Lejligheder i hin end i denne Periode, saa synes den her omtalte langt stærkere Prioritering af Ejendommene i den ene Periode fremfor i den anden ogsaa at vidne om en Svingning i den økonomiske Del af Bygge- og Ejendomsforholdene. Endnu tydeligere turde

dette fremgaa ved en Betragtning af Procentforholdet mellem Assurancebeløbene og Prioritetsbeløbene i hvert enkelt af de her omhandlede Aar.

Prioritetsbehæftelserne udgjorde af Assurancesummerne ved Begyndelsen af Aaret:

1876:	78,4	pCt.
1877:	81,3	—
1878:	81,9	—
1879:	83,1	—
1880:	84,1	—
1881:	85,0	—
1882:	81,8	—
1883:	79,1	—
1884:	77,0	—

I Løbet af 1876 sker der en Stigning af Prioritetsbehæftelserne — i Forhold til Assurancesummerne — af næsten 3 Procent, og denne Stigning fortsætter sig i hvert af de følgende Aar, indtil den kulminerer og standser 1880. I Løbet af 1881 er der en Nedgang af godt 3 Procent, og Nedgangen fortsættes i de følgende Aar, saaledes at Prioritetsbehæftelserne ved Begyndelsen af 1884 endog udgjør et forholdsvis mindre Beløb end ved Begyndelsen af 1876.

Det forstaar sig, at for ret at vurdere Betydningen af dette Fænomen maa en stor Mængde andre Forhold tages med i Betragtning — ikke blot saa nærliggende Spørgsmaal som i Prioriteternes Forhold til Grundenes Værdi (og hermed til Vurderingssummerne) og Prioriteternes Art (Forholdet i de forskellige Aar mellem 1ste, 2den eller ringere Prioriteter), men ogsaa alle de Forhold, der have været bestemmende for det almindelige økonomiske Røre i de paagjældende Aar. Nærværende Undersøgelse skal imidlertid standse med de indtil dette

Punkt givne kortfattede Bidrag til Belysning af de københavnske Ejendomsforhold og Boligforhold i Aarene nærmest før og efter 1880.

Anm. De meddelte Data ere dels uddragne af «Tabelværk til Københavns Statistik» Nr. 1 og Nr. 6, «Statistiske Oplysninger om København» II, Staden Københavns Regnskaber og Borgerrepræsentationens Forhandlinger, dels baserede paa hidtil utrykt Materiale.
