

stig beliggenhed i forhold til offentlige transportmidler, arbejdspladser, rekreative områder m.v., og der er næppe nogen tvivl om, at garanten ikke løber nogen som helst reel risiko i de tilfælde, hvor sådanne kvaliteter forenes med god og fremsynet planlægning af såvel den enkelte bygnings udformning, som af samspillet mellem denne og de omkringliggende bygninger og veje m.v.

Herudover foreligger der specielle situationer, hvor det af andre årsager må kunne anses for god politik, at det offentlige påtager sig en vis risiko gennem garantier. Dette vil f.eks. kunne være tilfældet ved gennemførelse af saneringsopgaver, idet alternativet ofte vil være, at man må affinde sig med, at gamle boliger erstattes med trafikalt uønskede erhvervsjendomme eller med nye boligjendomme, der har alt for høj udnyttelsesgrad.

Konklusion.

Hovedformålet med dette indlæg har været at påpege, at man gennem valg af finansieringsmåde kan bidrage væsentligt til løsning af den påviste konflikt mellem ønsket om indbygget »fremtidskvalitet« og ønsket om overkommelig husleje.

På baggrund af det ovenfor anførte må det være forsvarligt at konkludere således:

For det første kan lejen i det sociale boligbyggeri *reduceres væsentlig i de første år efter opførelsen*, hvis man i stedet for at bruge traditionelle annuitetslån finansierer enten med indeksregulerede lån eller med lån, hvis ydelsesstigning er fastlagt på forhånd.

For det andet vil den omstændighed, at det offentlige i så fald kan komme til at engagere sig i en reel risiko gennem sit garantitilsagn, skabe *bedre harmoni mellem perspektivet ved udformningen af boligerne og disses lange levetid.*

Situationen er herefter ændret, idet der er skabt mulighed for, at det offentlige både kan og vil gøre noget for at hindre, at boligmassens sammensætning med hensyn til kvalitet og rummelighed kommer til at hinke bagefter de krav, som kommende lejere utvivlsomt vil stille, og som de forudsætningsvis vil være i stand til at betale.

*H. P. Myrup**

NATIONALØKONOMISK FORENINGS GENERALFORSAMLING 1964

Onsdag den 28. oktober 1964 afholdt foreningen sin årlige generalforsamling.

Til dirigent valgtes professor H. Winding Pedersen.

Formanden, departementschef Otto Müller, aflagde beretning for sæsonen 1963/1964.

Medlemstallet var ult. 1963 974 mod 963 ved udgangen af 1962 og tidsskriftet havde ult. 1963 1346 abonnenter mod 1375 året før.

I efteråret 1964 har foreningen haft en betydelig tilgang af studenter. Der har således indmeldt sig ca. 120 nye medlemmer i foreningen og et lignende antal har nytegnet abonnement på tidsskriftet.

Foredrag i sæsonen 1963/1964.

22/10-1963. Professor, dr. polit. Jørgen Gelting: Indkomspolitikken.

19/11-1963. Redaktør Henry Grünbaum og direktør Arne Lund: Indkomspolitikken og arbejdsmarkedet.

* Forskningsmedarbejder ved Statens Byggeforskningsinstituts Byplanafdeling, undervisningsassistent ved Københavns Universitet, cand. oecón.

- 10/12-1963. Departementschef Erik Ib Schmidt: Betragtninger over statens budgetlægning.
- 11/2 -1964. Direktor i Danmarks Nationalbank Svend Andersen: Omkring debatten om det internationale valutasystem.
- 17/3 -1964. Administrerende direktør for S.A.S. Karl Nilsson: Økonomisk stabilitet for S.A.S. – en mulighed eller en utopi?
- 30/4 -1964. Den amerikanske ambassadør ved det europæiske fællesmarked Mr. John W. Tuthill: U.S.A. and the Economic Integration of Europe.
- 14/5 -1964. Folketingsmand Svend Horn, professor, dr. polit. P. Nørregaard Rasmussen og direktør Viggo Lærkes: Finansieringen af Storebæltsbroen.

Regnskabet, der var omdelt, viste et overskud på 1405 kr. mod et underskud i sidste regnskabsår på 1165 kr. Den samlede regnskabsforbedring på 2570 kr. fremkom som resultatet af en samlet fremgang i indtægterne på ca. 11300 kr. – væsentligst som følge af de i 1963 gennemførte forhøjelser af kontingent og abonnementspriserne – og en samlet stigning i udgifterne på ca. 8800 kr.

Denne stigning i udgifterne skyldes for den væsentligste dels vedkommende en stigning i udgifterne til Nationaløkonomisk Tidsskrift. Der var således en stigning i udgifterne til papir og trykning på 6600 kr. væsentligst som følge af en udvidelse af sideantallet i tidsskriftet, der var blevet forøget fra 251 sider i 1962 til 308 sider i 1963, men desuden havde der været en stigning i priserne på papir m.v. Endvidere var der en stigning i udgiften til forsendelse af tidsskriftet m.v. på 1260 kr. delvis som følge af postvæsenets takstforhøjelse i 1963.

Derudover havde der været en stigning i udgiften til møder på 415 kr. idet der i regnskabsåret 1963 var afholdt et møde mere end i 1962, samt endelig en stigning i posten »kontorudgifter, porto m.v.« på 465 kr.

Foreningens formue var fortsat negativ – ved udgangen af 1964 ÷ 8961 kr. mod ÷ 10366 kr. ved udgangen af 1963.

For regnskabsåret 1964 måtte der regnes med en række betydelige udgiftsstigninger væsentligst som følge af omkostningsforhøjelser i forbindelse med Nationaløkonomisk Tidsskrift.

Af fondens midler var der i 1963 anvendt et beløb på 8142 kr. til udgivelse af Indholdsfortegnelse for Nationaløkonomisk Tidsskrift 1938-1961 samt et beløb på 467 kr. til køb af nye obligationer i forbindelse med udtrækning af gamle obligationer. Når disse udgifter blev fratrukket de i årets løb indvundne renter, fremkom der et underskud på ca. 5000 kr. Fondens formue var ved udgangen af 1963 86300 mod 89800 kr. ved udgangen af 1962.

For så vidt angik fonden til nordiske møder havde der i året 1963 været et overskud på 2247 kr., således at den samlede beholdning på fonden ultimo 1963 udgjorde 82259 kr. mod 80012 kr. ultimo 1962.

Under hensyn til, at foreningens regnskab for 1964 måtte skønnes at blive væsentligt forringet havde bestyrelsen overvejet en række forholdsregler til forbedring af foreningens økonomi. Der ville således fra årgang 1965 ske en betydelig forhøjelse af tidsskriftets annoncepriser, ligesom bestyrelsen var besluttet på i de følgende år at anvende en væsentlig del af renteindtægterne fra Fonden til Nordiske møder som tilskud til tidsskriftet. Derudover ville man forhøje abonnementsprisen for ikke-medlemmer fra 25 kr. til 35 kr. pr. årgang.

Motiveringen for dette forslag var, at den øjeblikkelige prisforskel for de to grupper af abonnenter – medlemmer og ikke-medlemmer – forekommer urimelig i betragtning af, at medlemmerne i realiteten betaler mere end 20 kr. for abonne-

mentet, idet en del af kontingentet til foreningen bidrager til at dække underskuddet på tidsskriftet.

Departementschef Otto Müller, der har været foreningens formand i 6 år, havde ønsket at fratræde. I hans sted valgtes direktør i Andelsbanken Kristian Møller til formand.

Af bestyrelsens medlemmer afgik efter tur direktør Kristian Møller og afdelingschef P. Bjørn Olsen. I stedet for direktør Kristian Møller der valgtes til formand nyvalgte kontorchef i handelsministeriet Erik Nielsen og i stedet for afdelingschef P. Bjørn Olsen som i henhold til foreningens love ikke kunne genvælges nyvalgte fuldmægtig i finansministeriet Niels Ussing.

Til revisor genvalgtes direktør Svend Hansen.

Den nyvalgte formand, direktør Kristian Møller rettede en tak til departementschef Müller for hans virke som foreningens formand. Forsamlingen tilsluttede sig denne tak ved stående at hylde departementschef Müller.

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af direktør Kristian Møller, formand, økonomiminister Henry Grünbaum, direktør, dr. polit. Erik Hoffmeyer, kontorchef Erik Nielsen, professor, dr. polit. P. Nørregaard Rasmussen, direktør Bent Suenson og fuldmægtig Niels Ussing. Sekretær, cand. polit. Paul Paulsen, Monopoltilsynet, er foreningens sekretær.

UDSALG AF GAMLE NUMRE M.V.

I forbindelse med en nedbringelse af lageret af *Nationaløkonomisk Tidsskrift* afholdes et udsalg af gamle numre af tidsskriftet m.v. Udsalget står kun åbent for medlemmerne af Nationaløkonomisk Forening.

Udsalget vedrører kun årgangene siden 1933. Desværre er det ikke muligt at levere komplette sæt af tidsskriftet; de numre, der kan købes, er opregnet på bestillingssedlen, som findes i dette nummer af tidsskriftet på den bageste annonceside overfor omslagets bagside. Prisen under udsalget er 1.- kr. pr. hefte, 2.- kr. pr. dobbeltheft.

Under udsalget kan endvidere erhverves:

Indholdsfortegnelse for Nationaløkonomisk Tidsskrift 1913-1937, København 1939, udsalgspris 2.- kr.

Axel Nielsen Mindeskriftet, København 1951, 260 sider, udsalgspris 8.- kr.

Axel Nielsen: Det statsvidenskabelige Studium i Danmark før 1948, København 1948, 146 sider, udsalgspris 2.- kr.

I ekspeditionsgebyr betales desuden 3.- kr. pr. bestilling.

Bestillinger indsendes til Nationaløkonomisk Tidsskrift, Nørregade 49, 1. sal, København K., inden den 1. marts 1965. Alle bestillinger vil blive ekspederet under eet i april 1965; samtidig vil køberne få tilsendt girokort, som bedes anvendt ved betalingen.

Hvor antallet af bestillinger overstiger det antal numre, som er til rådighed for udsalget vil bestillingerne blive imødekommet i den rækkefølge, de indløber; medlemmer, der bestiller samlede sæt af de af udsalget omfattede numre, vil dog få fortrinsret.

Efter udsalgets afslutning vil lageret af årgangene før 1955 blive nedbragt; der vil således ikke blive adgang til at erhverve disse årgange på evt. senere udsalg.