

B O G A N M E L D E L S E R

Victor Nielsen: Grundstigningsskyld. 3. udg. Gads Forlag Kbh. 1950. 116 sider.

De vigtigste ændringer af den gældende lovgivning om grundstigningsskyld, som blev gennemført ved lov nr. 265 af 27. maj 1950, og som trådte i kraft den 1. oktober 1950, har foranlediget, at afdelingschef Victor Nielsen har udsendt en ny udgave af sin bog om loven. Foruden loven og den dertil sluttende bekendtgørelse indeholder bogen en klar og sammenhængende fremstilling af lovens regler.

Den nye lov fikserer den gamle grundstigningsskyld fra 1933 pr. 1. oktober 1950 dog således, at konjunkturstigningsfradraget, for så vidt angår stigningen fra 9 til 10 alm.-vurdering, beregnes efter særlige regler. Dernæst begynder man på en frisk, således at grundbeløbet for den yderligere grundstigningsskyld fastsættes ved 10 alm.-vurdering. I lighed med tidligere er der to tillæg til grundbeløbet, som reducerer den afgiftspligtige grundstigning. For det første et konjunkturfradrag, der efter de nye regler procentvis svarer til stigningen i den samlede grundværdi uden for hovedstaden, og som nu fratrækkes, uanset dets størrelse; dernæst et fejlmarginsfradrag på 10 % ligesom efter de hidtil gældende bestemmelser. Den afgiftspligtige grundstigning er sat op fra halvdelen til tre fjerdedele.

Den principielt vigtigste ændring i loven er bestemmelsen om, at sælgeren ved salg af fast ejendom har pligt til, forinden der træffes aftale om vederlaget, at give køberen de fornødne oplysninger om den grundstigningsskyld, der hviler eller vil kunne komme til at hvile på ejendommen. Victor Nielsen anfører, at denne ændring er motiveret ved, at køberen under den tidligere lovgivning, såfremt han ikke ved salgsaftalen tog hensyn til

grundstigningen, kunne komme til at forrente det offentlige et beløb, som han gennem købesummen har betalt sælgeren et vederlag for. Det erkendes altså nu af specialisterne i grundskyld, at den gamle lov helt kunne forfejle sin virkning. Da den gamle lov i sin tid blev gennemført, regnede man med, at det automatisk blev sælgeren, som måtte afgive grundskyldens kapitaliserede beløb. Nu har man en anden opfattelse af prisdannelsen på dette område. Man vil sikre køberen tilstrækkelige oplysninger om den ejendom der er genstand for omsætning, for at prisen efter forholdene kan blive rimelig.

Et nærmere studium af den lille bog giver i øvrigt det indtryk, at det slet ikke er så lige til at indføre en sådan oplysningspligt for sælgeren.

Niels Banke.

Aa. H. Kampp: Færøerne. Folk og Erhverv. Det Danske Forlag. Kbhvn. 1950. 109 sider. Pris: 4,50 kr.

Kampps lille bog er den hidtil bedste erhvervsgeografi om Færøerne. Den behandler såvel naturforhold som befolkning og erhvervsforhold, med hovedvægt på det sidste.

Forfatteren er faggeograf og behandler sine emner med grundig sagkundskab. Bl. a. får man udmærket besked om de udviklede landbrugsforhold. Man kunne måske anke over, at landbrugsafsnittet er over dobbelt så stort som afsnittet om fiskeri, der dog er Færøernes altdominerende hovederhverv. Også fiskerierhvervet må dog siges at være grundigt behandlet, med å jour-førte oplysninger om den moderne trawlerdrift m. m.

Bogen er skrevet i en sagligt objektiv form, men præget af velvilje over for færingernes nyerhvervede selvstyre og behageligt fri for