

VURDERINGSTEKNIK

GRUNDTVURDERING I BYER

EN BERIGTIGELSE

Af K. J. KRISTENSEN

I Hr. Høeg Albrethsens Artikel om ovenstaaende Emne i Tidsskriftets Aargang 1936, 3. Hæfte, udtales det i Slutningen i en Fodnote med Henblik paa Benyttelsen af Forskel i Lejeniveau til Støtte for Ansættelsen af Gadepriser: »Ved den her gengivne og i Praksis anvendte Fremgangsmaade er ikke taget Hensyn til de større Driftsomkostninger for Ejendomme paa den dyre Grund i Forretningskvarteret«.

Denne Udtalelse beror paa en Fejltagelse, hvad jeg finder nødvendigt at gøre opmærksom paa.

Den Faktor, hvormed Lejeforskellighederne kapitaliseres udfindes jo, som Forfatteren rigtigt skriver (S. 205), »erfaringsmæssigt paa Grundlag af Kapitaliseringen ved Salg af bebyggede Ejendomme«, hvilket ogsaa fremgaar af det i Over-Skyldraadets Vejledning fremsatte Eksempel paa Benyttelse af Fremgangsmaaden. Naar dette er Tilfældet, er der selvsagt taget Hensyn til Forskellen i Driftsomkostninger, netop som det sker i Handel og Vandel.
