

## Notitser.

### I.

#### Kommunelaan med fast Forfaldstermin.

To tyske Bykommuner have for nylig anvendt en Laaneform, der afviger væsentlig fra den sædvanlige.

Wiesbaden har optaget et 4  $\frac{0}{10}$  Laan paa 12 Mill. Mark, der tilbagebetales Kreditorerne paa én Gang efter 29 Aars Forløb. Der finder ingen aarlig Udtrækning af Obligationer Sted, men der henlægges hvert Aar til et Amortisationsfond mindst 2,13  $\frac{0}{10}$  af Laanets Beløb.

Barmen har ligeledes stiftet et 4  $\frac{0}{10}$  Laan paa 8 Mill. Mark, at tilbagebetale efter 31 Aars Forløb. Til Indfrielse af Laanet henlægges aarlig 1  $\frac{3}{4}$   $\frac{0}{10}$  af dettes Beløb.

Ved saaledes at undgaa den successive Udtrækning af Obligationerne, have de paagældende Kommuner opnaaet en betydelig bedre Emissionskurs, end der ellers vilde kunne ventes. Barmens Laan overtoges til en Kurs af 103. Wiesbadens Obligationer noteredes kort efter Emissionen til 103,3, medens samtidig 4  $\frac{0}{10}$  Statsobligationer, uopsigelige indtil 1918, stod i 102,5 og f. Eks. Düsseldorfs 4  $\frac{0}{10}$  Obligationer med sædvanlig Amortisation gennem aarlig Udtrækning kun naaede 100,3.

Naturligvis er det en Ulempe for de paagældende Kommuner, at de ere afskaarne fra at konvertere, dersom Rentefoden synker. Man har dog trøstet sig med, at der

vil kunne opnaas over 4 0/0 Rente af Amortisationsfondet, som tænkes anbragt ved Udlaan i faste Ejendomme, idet der indrettes en beskeden kommunal Hypotekbank.

(Finanz-Archiv).

## II.

### Tysklands Landbrugsbedrifter.

Ved den i 1907 afholdte »Berufs- und Betriebszählung« opgjordes Antallet af Landbrugsbedrifter i Tyskland til 5,736000, medens Tallet i 1895 kun var 5,558000 og i 1882 endog kun 5,276000. Antallet af selvstændige Landbrugsvirksomheder er altsaa i stadig Stigning. Det er den middelstore Bondebedrift og de ganske smaa Landbrug, der er i Fremgang, medens Storbedrifterne gaa tilbage. Dette fremgaar af nedenstaaende Tal:

Landbrugsbedrifter med et Areal af	Antal i Tusinder		Areal i Tusinder Hektarer	
	Aar 1907	Aar 1895	Aar 1907	Aar 1895
under 2 ha . . . . .	3378	3236	2492	2416
2—5 — . . . . .	1006	1016	4306	4142
5—20 — . . . . .	1066	999	13768	12538
20—200— . . . . .	262	282	12623	13157
over 200 — . . . . .	24	25	9917	11032
Ialt . . . . .	5736	5558	43106	43285

Den sidste Gruppe, Bedrifterne med over 200 ha, er siden 1895 formindsket med 1495 Ejendomme, og Ejendommenes Gennemsnitsstørrelse er gaaet tilbage fra 440 til 421 ha. Af Kæmpebedrifter med over 1000 ha findes der 369 med et gennemsnitligt Areal af 1880 ha, medens Antallet i 1895 var 572 med et gennemsnitligt Areal af 2027 ha. Størstedelen af disse meget store Landbrug findes som bekendt i Preussens østlige Pro-