

III.

Rentabilitetsforhold i det preussiske Landbrug.

Paa Grundlag af de Oplysninger, der tilvejebringes i Anledning af Ansættelsen til Indtægts- og Formueskat har man i Preussen foretaget højst interessante Beregninger angaaende Rentabilitetsforholdene i Landbruget.

Der viser sig for det første en overordentlig stor Forskel mellem Rentabiliteten af smaa og store Ejendomme. Deler man Ejendommene i fire Grupper efter Grundskat-Beløbet (30—90 Mk., 90—300 Mk., 300—1500 Mk. og over 1500 Mk.), finder man, at den gennemsnitlige Nettoindtægt af Landbruget udgør i Procent af Ejendomsværdien henholdsvis 7,6 — 6,5 — 4,8 — 3,5, altsaa er Rentabiliteten i den sidste Gruppe (de største Ejendomme) kun halvt saa stor som i den første (de ganske smaa Ejendomme). — Dernæst viser det sig, at Rentabiliteten er større for de gældbehæftede Ejendomme end for de gældfri, og for de førstes Vedkommende des større, jo stærkere Ejendommene ere prioriterede, jfr. nedenstaaende Oversigt, hvor de fire Grupper I—IV ere de samme som ovenfor angivet:

	Nettoindtægt i Procent af Ejendomsværdi:			
	I.	II.	III.	IV.
Ejendomme uden Gæld.....	6,9	5,7	4,2	3,1
Ejendomme, hvor Gælden udgør:				
indtil 50 % af Værdien	7,9	6,6	4,8	3,2
over 50 % af Værdien	8,8	7,7	5,8	4,2

Beregnet pr. Hektar udgør Nettoindtægten i de fire Grupper henholdsvis 95, 78, 62 og 38 Mark, — gennemsnitlig for alle fire Grupper 57 Mk.