

Til Husleje-Statistiken.

Paa Foranledning af »Danske Postassistenters Forening« blev der i December Maaned 1899 af Universitetets statistiske Laboratorium optaget en Statistik over Husleje i forskellige Dele af København.

Da Resultatet af denne maa antages at have Interesse i videre Kredse, skal der her gøres et Par Meddelelser derom.

Oplysningerne blev hentet personligt af Postfolk hos Værterne i følgende Gader:

Aabenraa,
Fredensgade,
Frederik d. VII'des Gade,
Grønnegade,
Larsbjørnstræde,
Linnésgade,
Nordre Frihavnsvej,
Nordvestvej,
Rørholmsgade,
St. Hansgade,
Turesensgade,
Valdemarsgade,
Viborggade.

Til Husleje-Statistiken.

Paa Foranledning af »Danske Postassistenter
Forening« blev der i December Maaned 1899 af Uni-
versitetets statistiske Laboratorium optaget en Statistik
over Husleje i forskellige Dele af København.

Da Resultatet af denne maa antages at have Inter-
esse i videre Kredse, skal der her gøres et Par Med-
delelser derom.

Oplysningerne blev hentet personligt af Postfolk
hos Værterne i følgende Gader:

Aabenraa,
Fredensgade,
Frederik d. VII'des Gade,
Grønnegade,
Larsbjørnstræde,
Linnésgade,
Nordre Frihavnsvej,
Nordvestvej,
Rørholmsgade,
St. Hansgade,
Turesensgade,
Valdemarsgade,
Viborggade.

Undersøgelsen omfatter kun Beboelseslejligheder og kun Lejligheder med 4, 3 eller 2 Værelser og kun 1ste, 2den, 3die og 4de Sal — i alt 147 Ejendomme med 709 Lejligheder i Forhuse. Mellem- og Baghuslejlighederne er ikke medtaget her, da de derfor opnaede Tal ikke er synderlig paalidelige. Disse 709 Lejligheder har man identificeret paa Folketællingslisterne fra 1895, som er velvilligt udlaaente af Stadens statistiske Kontor. Herved har man faaet følgende Resultat:

Antal Værelser	Antal Lejlig- heder	Halvaarlig Husleje		Gennemsnitlig Husleje		Stigning i pCt.
		1895	1899	1895	1899	
		Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	
2	322	29513	33092	92	105	14,1
3	311	49727	53964	160	174	8,8
4	76	15872	17510	209	230	10,0

Disse Stigningsprocenter er muligvis temmelig smaa; for store er de i hvert Fald ikke. Man ser altsaa, at de mindste Lejligheder er steget mere end de større. (Se omstaaende Tabel).

Indenfor de smaa Lejligheder er igen de billigste steget mere end de dyre.

Ved denne Beregning maa man endda huske, at der er en større selvregulerende Bevægelse for 2-Værelseslejlighedernes Vedkommende end for de større; idet Gnidningsmodstanden, som bestaar i Flytteudgifter og Konservatisme (Vane), her absolut er betydelig ringere end ved de større Lejligheder.

Antal Værelser	Forhold til Gennem- snittet	Halvaarlig Husleje		Stigning i pCt.
		1895	1899	
		Kr.	Kr.	
2	under	23553	27183	15,4
	over	5990	6509	8,5
3	under	28760	31959	11,1
	over	20967	22005	4,9
4	under	6243	6841	9,5
	over	9629	10669	10,8

Endvidere foreligger der Oplysning om 321 To- og Treværelseslejligheder i 27 Ejendomme, som er taget i Brug efter 1895, nemlig i Viborggade, Nordvestvej og Nordre Frihavnsvej. Gennemsnitslejen for et halvt Aar er her

for en Lejlighed paa 2 Værelser 105 Kr.

— — 3 — 177 —

Det synes altsaa, som Huslejerne i de ældre og de nyere Huse følger hinanden temmelig nøjagtigt.

Novbr. 1900.

L. C. Schou.