

Grundværdikort over København og Frederiksberg pr. 1. Januar 1927. 70 S. Engelsen & Schrøder, København 1928. Pris 4 Kr.

Paa Overskyldraadets Foranstaltning er der ved Raadets Statistiker, cand. polit. Fuldmægtig K. J. Kristensen blevet udarbejdet et Kort over Grundvurderingen i København og Frederiksberg pr. 1. Januar 1927.

Heftet, hvis Inddeling i Kortblade svarer til de af Københavns Kommune udgivne Kort i Maalestok $1/2000$, er let overskueligt og let læseligt for enhver. De paa Kortbladene langs Gaderne anførte Tal angiver Værdien pr. Kvadratmeter for Grunde, hvis Værdi ikke er paavirket af Hjørnebeliggenhed (Mellemgrunde). Gadepriserne gælder for normal Dybde regnet til 30 Meter paa Frederiksberg og i de indlemmede Distrikter af København med nærmest tilsvarende Tvangsforhold mellem bebygget og ubebygget Areal efter Byggeloven, og 20 Meter for København iøvrigt. Ved Villabebyggelse gælder Prisen dog den almindelige Parceldybde i Gaden.

Den af Vurderingsformændene vedtagne Plan for Grundvurderingen pr. 1. Januar, der i det store og hele er blevet fulgt ved Vurderingen pr. 1. Januar 1927, er aftrykt foran i Heftet og giver et Indblik i den Fremgangsmaade, der er benyttet ved Ansættelsen af de enkelte Ejendomme paa Grundlag af de paagældende Gadepriser.

At et saadant Kort er et udmærket Hjælpemiddel for hvem der i Embedsmedfør skal beskæftige sig med selve Ansættelsen eller med officielle Jordpriser i al Almindelighed, siger sig selv. Men Heftet har ogsaa Bud til videre Kredse, der maatte have Lyst til at erhverve sig Kendskab til Byen paa saa interessant og vigtigt et Omraade, som Grundvurderingen nu engang er.

Grundpriserne er størst paa „Strøget“ med Udløbere af dyre Grunde langs Købmagergade, Vesterbrogade, Bredgade og Store Kongensgade. Den højeste Ansættelse, 1700 Kr. pr. m^2 , har vi for Mellemgrunde i Nygades vestre Side. Allerede ved at følge hele Strøget bliver man opmærksom paa Forskellen i Ansættelsen mellem Gadernes „rigtige“ og „forkerte“ Side; hvor Færdslen af forskellige Grunde — især naar Gaden som ved Amagertorv udvider sig og fjerner den ene Husrække noget fra Strøget — koncentrerer sig mere paa den ene Gadeside end paa den anden, maa Ansættelserne være noget forskellige. Til en Kontrol af saadanne Færdselsmærkværdigheder har man bl. a. draget Nytte af Spejder-Færdselstællingen i Oktober 1925, da Fodgængerne i Hovedgaderne blev talt en

Grundværdikort over København og Frederiksberg pr. 1. Januar 1927. 70 S. Engelsen & Schrøder, København 1928. Pris 4 Kr.

Paa Overskyldraadets Foranstaltning er der ved Raadets Statistiker, cand. polit. Fuldmægtig K. J. Kristensen blevet udarbejdet et Kort over Grundvurderingen i København og Frederiksberg pr. 1. Januar 1927.

Heftet, hvis Inddeling i Kortblade svarer til de af Københavns Kommune udgivne Kort i Maalestok $1/2000$, er let overskueligt og let læseligt for enhver. De paa Kortbladene langs Gaderne anførte Tal angiver Værdien pr. Kvadratmeter for Grunde, hvis Værdi ikke er paavirket af Hjørnebeliggenhed (Mellemgrunde). Gadepriserne gælder for normal Dybde regnet til 30 Meter paa Frederiksberg og i de indlemmede Distrikter af København med nærmest tilsvarende Tvangsforhold mellem bebygget og ubebygget Areal efter Byggeloven, og 20 Meter for København iøvrigt. Ved Villabebyggelse gælder Prisen dog den almindelige Parceldybde i Gaden.

Den af Vurderingsformændene vedtagne Plan for Grundvurderingen pr. 1. Januar, der i det store og hele er blevet fulgt ved Vurderingen pr. 1. Januar 1927, er aftrykt foran i Heftet og giver et Indblik i den Fremgangsmaade, der er benyttet ved Ansættelsen af de enkelte Ejendomme paa Grundlag af de paagældende Gadepriser.

At et saadant Kort er et udmærket Hjælpemiddel for hvem der i Embedsmedfør skal beskæftige sig med selve Ansættelsen eller med officielle Jordpriser i al Almindelighed, siger sig selv. Men Heftet har ogsaa Bud til videre Kredse, der maatte have Lyst til at erhverve sig Kendskab til Byen paa saa interessant og vigtigt et Omraade, som Grundvurderingen nu engang er.

Grundpriserne er størst paa „Strøget“ med Udløbere af dyre Grunde langs Købmagergade, Vesterbrogade, Bredgade og Store Kongensgade. Den højeste Ansættelse, 1700 Kr. pr. m^2 , har vi for Mellemgrunde i Nygades vestre Side. Allerede ved at følge hele Strøget bliver man opmærksom paa Forskellen i Ansættelsen mellem Gadernes „rigtige“ og „forkerte“ Side; hvor Færdslen af forskellige Grunde — især naar Gaden som ved Amagertorv udvider sig og fjerner den ene Husrække noget fra Strøget — koncentrerer sig mere paa den ene Gadeside end paa den anden, maa Ansættelserne være noget forskellige. Til en Kontrol af saadanne Færdselsmærkværdigheder har man bl. a. draget Nytte af Spejder-Færdselstællingen i Oktober 1925, da Fodgængerne i Hovedgaderne blev talt en

Dag igennem. Ansættelserne i Holbergsgade, hvor Siden mod Kongens Nytorv er sat til 200 Kr. pr. m², medens den anden Side kun ligger i 150 Kr., tyder paa, at Vurderingen her formentligt er fejlagtig, idet man vel snarere bør vente det omvendte Værdiforhold for Gadesiderne. Meget interessant er ogsaa en Sammenligning af enkelte Kvarterer indbyrdes. For Eksempel holder det forholdsvis nye, nu tæt bebyggede Kvarter langs Amagerbrogade fra Amager Boulevard ned efter Voldene med et Kvarters Afstand fra „Strøget“ en Gadepris paa 200 Kr. pr. m², hvilket maaske i Sammenligning med tilsvarende beliggende Egne i den gamle By er noget lavt, idet man eksempelvis skal helt ud paa Nørrebrogade mellem Hillerødgade og Slangstrupbanen, for at komme ned paa tilsvarende Værdier. Naar den ovennævnte Gadestrækning paa Amager har den samme Gadepris for begge Siders Vedkommende, saa synes dette efter Anmelderens Erfaringer ikke at være helt rigtigt, idet Øresundssiden, ikke mindst paa Grund af det smale Fortov langs Frelsers Kirkegaard, ganske afgjort hidtil har været en relativ meget daarlig Fodgængerside, hvad ogsaa sikkert har kunnet mærkes af forskellige Forretningsdrivende. Medens der ellers i al Almindelighed synes at være et rimeligt Forhold mellem de forskellige Forretningskvarterers Ansættelser, maa dog den lave Vurdering af et saa udmærket Forretningsstrøg som Gammel Kongevej forbavse noget; man vilde paa Forhaand maaske mene, at Grundene der, selv naar der tages Hensyn til at Gadepriserne paa Frederiksberg gælder for en Normaldybde paa 30 m, burde vurderes til f. Eks. 200 Kr. pr. m², medens Gennemsnitsprisen efter Kortet kun andrager 110 Kr. Dog skal i denne Forbindelse bemærkes, at Kortet er fremstillet udelukkende paa Grundlag af Vurderingsraadets Ansættelser, saaledes at eventuelle senere Ændringer i Vurderingerne efter den af Overskyldraadet foretagne Revision ikke er taget i Betragtning.

Ved Trykningen af disse Linier foreligger nu ogsaa et interessant Kort over Jordvurderingen i Gentofte Kommune; endvidere bemærkes, at Kort for en Del Provinsbyer er under Udarbejdelse.

Mads Iversen.

SIGNY ARCTANDER: *Miljøforholdene i Oslo*. En socialstatistisk Studie. I Kommissjon hos Johannes Bjørnstads Forlag. Oslo 1928. 182 S. Pris 6,50 Kr.

Som de første Forbilleder for den her foreliggende Bog nævnes i Indledningen Charles Booths „Life and Labour of the People in London“ og B. S. Rowntrees „Poverty. A Study