

*Axel H. Pedersen: Refusionsopgørelser.* 2. udg. Gyldendal. Kbh. 1954. 80 sider. Kr. 10,—.

Dr. jur. h. c. ved Aarhus universitet, landsretssagfører Axel H. Pedersen har udsendt 2. udgave af sin bog om refusionsopgørelser. Denne udgave er så vidt ses identisk med 1. udgaven, der er udsendt af Kreditkassen for Husejere i København, og som ikke er i boghandelen.

Bogen giver læseren en grundig gennemgang af de talrige periodiske ydelser, der hviler på fast ejendom, såsom prioritetsydelse, skatter, forsikringer, vej- og kloakbidrag, leje, varmebidrag m. m. og angiver, hvorledes opgørelsen af disse ydelser finder sted mellem køber og sælger. I forbindelse hermed får man en fyldig gennemgang af retspraksis og mange andre praktiske oplysninger. Således er der bl. a. i afsnittet om prioritetsydelse en oversigt over kredit- og hypotekforeninger med åbne serier samt en fortrinlig tabel indeholdende de vigtigste oplysninger om statslån i henhold til særlig lovhjemmel, som er undergivet ministeriernes administration. Endelig har bogen værdi som erindringsliste for sælger og køber, idet den på overskuelig måde fortæller om alle de problemer, der kan opstå ved refusionen. Uden den risikerer man at overse, at f. eks. udgifter til elevator drift eller jagtafløsningsbidrag kan give anledning til særlig opgørelse.

Refusionsopgørelser er et led i Axel H. Pedersens omfattende og for praktikerne værdifulde forfatterskab om de retlige problemer omkring opførelse og salg af fast ejendom. Efter udsendelsen i 1946 af »Byggeriets retlige og økonomiske organisation« og af »Entreprise. Bygge og anlægsarbejder« i 1952 aner man nu konturerne af et standardværk om »Fast Ejendom« ved Axel H. Pedersen.

*Ole Lando.*

*T. Paulsson Frenckner: Kostnadsfördelning och utgiftsredovisning.*

P. A. Norstedt & Söners Förlag. Sth. 1953. 227 sider. Sv. kr. 13,50.

Man må ubetinget give forfatteren ret, når han indleder denne bog med at skrive »Kostnadsfördelning och utgiftsredovisning ha under de senaste åren utgjort viktiga ämnen i den företagsekonomiska debatten.« Navnlig i Sverige har diskussionen om disse emner været særdeles livlig og med værdifulde indlæg fra såvel teori som praksis, og selv om en tilsvarende debat har været ført i Danmark — under slagordene: distribution contra contribution — har den hidtil kun sat sig få spor i litteraturen.

Det har derfor krav på interesse, når der nu foreligger en bog på svensk, der søger at klarlægge, hvad der dér kom ud af diskussionen. Forfatteren angiver selv i forordet, at han først og fremmest henvender sig til den interesserede praktiker, der gerne vil have en fyldig redegørelse for det omstridte problem: omkostningsfordeling. En sammenfatning af den nyeste debat om dette emne har man længe savnet, og i flere henseender udfylder Frenckners bog dette savn.

Som titlen antyder, er bogen delt i to dele, hvoraf den første efter anmelderens mening er den vigtigste. Forfatteren tager sit udgangspunkt i en