

Bog anmeldelser

Anmeldere i dette Nummer: Lektor, Kontorchef *Kaj Brodthagen* H. D.; Fuldmægtig, cand. polit. *Aage Fjellerup*, Aalborg; statsaut. Revisor *Poul Hansen* H. D., Handelshøjskolen; statsaut. Revisor, cand. merc. *H. Hjerno Jeppesen*; Lektor, cand. merc. *Svend Jensen*, Handelshøjskolen; Landsretssagfører *Niels Klerk*; Lektor, cand. merc. *Ottomar Loff*, Handelshøjskolen; Professor *K. Skovgaard*, Landbohøjskolen.

Haandbog i Kredit- og Hypotekforeningsforhold. Red. af *Thorkil Kristensen* under Medvirken af *N. Mærsk-Møller*. Forlaget Arnkroner, Odense. 1944. Bind I—II. 616 og 561 Sider.

Om Kredit- og Hypotekforeningsforhold findes der i den danske Faglitteratur mangt og meget, man skal blot vide, hvor man skal søge det. Men ingen Steder findes der dog en saa omfattende og fyldestgørende Fremstilling af hele Emnet som i det nu foreliggende Værk: Haandbog i Kredit- og Hypotekforeningsforhold.

Værket omfatter 2 Bind paa ialt 1177 Sider, og alene ved sit Volumen imponerer det. Hovedredaktionen er lagt i Professor Thorkil Kristensens Haand under Medvirken af Hypotekforeningsdirektør N. Mærsk-Møller.

Det maa med det samme fastslaas, at denne Opgave har d'Herrer løst paa en usædvanlig tilfredsstillende Maade, saavel hvad Tilrettelægning af Stoffet som Valg af Indhold angaar. Man kan roligt sige, at der findes intet om Kredit- og Hypotekforeninger, der er værd at vide, som ikke er behandlet i Værket. Ikke alene selve Sagens Kerne, men ogsaa mange af de Problemer, som er uløseligt knyttet til Emnet, er behandlet indgaaende, og dog har man truffet den rigtige Begrænsning, saaledes at intet er overflødigt.

Værkets første Bind indeholder en historisk Fremstilling af Kredit- og Hypotekforeningerne i al Almindelighed. De enkelte Afsnit er forfattet af de mest betydende og erfarne Ekspertter, baade Teoretikere og Praktikere, indenfor dansk Realkredit. Det vilde føre for vidt i nærværende Anmeldelse at nævne alle de mange Navne.

Der er Grund til at fremhæve Direktør P. A. Callø's Afsnit om Kreditforeningernes Historie efter 1914. Det er et meget interessant Afsnit, hvor man bl. a. faar et levende Indtryk af de Vanskeligheder, Kreditforeningerne ofte har maattet kæmpe med af rent politisk Art.

Dr. jur. Sven Clausen skriver et Afsnit om Lovgivningens Stilling til Kredit- og Hypotekforeningerne, men desværre er Artiklen forfattet i den for Dr. Clausen særegne Sprogform, som uvilkaarlig virker irriterende paa Læseren. Naar man mindes Dr. Clausens glimrende Doktordisputats om Kreditforeningsforhold, ærgrer man sig over, at Stoffet i Haandbogen er skrevet i et Sprog, som gør, at man taber Lysten til at gennemlæse det.

Herefter følger en historisk Udvikling af de enkelte Kredit- og Hypotekforeninger, i de fleste Tilfælde skrevet af de paagældende Institutioners Direktører. Ved Læsning af dette Stof, som selvfølgelig i stor Grad er hentet

Bog anmeldelser

Anmeldere i dette Nummer: Lektor, Kontorchef *Kaj Brodthagen* H. D.; Fuldmægtig, cand. polit. *Aage Fjellerup*, Aalborg; statsaut. Revisor *Poul Hansen* H. D., Handelshøjskolen; statsaut. Revisor, cand. merc. *H. Hjerno Jeppesen*; Lektor, cand. merc. *Svend Jensen*, Handelshøjskolen; Landsretssagfører *Niels Klerk*; Lektor, cand. merc. *Ottomar Loff*, Handelshøjskolen; Professor *K. Skovgaard*, Landbohøjskolen.

Haandbog i Kredit- og Hypotekforeningsforhold. Red. af *Thorkil Kristensen* under Medvirken af *N. Mærsk-Møller*. Forlaget Arnkroner, Odense. 1944. Bind I—II. 616 og 561 Sider.

Om Kredit- og Hypotekforeningsforhold findes der i den danske Faglitteratur mangt og meget, man skal blot vide, hvor man skal søge det. Men ingen Steder findes der dog en saa omfattende og fyldestgørende Fremstilling af hele Emnet som i det nu foreliggende Værk: Haandbog i Kredit- og Hypotekforeningsforhold.

Værket omfatter 2 Bind paa ialt 1177 Sider, og alene ved sit Volumen imponerer det. Hovedredaktionen er lagt i Professor Thorkil Kristensens Haand under Medvirken af Hypotekforeningsdirektør N. Mærsk-Møller.

Det maa med det samme fastslaas, at denne Opgave har d'Herrer løst paa en usædvanlig tilfredsstillende Maade, saavel hvad Tilrettelægning af Stoffet som Valg af Indhold angaar. Man kan roligt sige, at der findes intet om Kredit- og Hypotekforeninger, der er værd at vide, som ikke er behandlet i Værket. Ikke alene selve Sagens Kerne, men ogsaa mange af de Problemer, som er uløseligt knyttet til Emnet, er behandlet indgaaende, og dog har man truffet den rigtige Begrænsning, saaledes at intet er overflødigt.

Værkets første Bind indeholder en historisk Fremstilling af Kredit- og Hypotekforeningerne i al Almindelighed. De enkelte Afsnit er forfattet af de mest betydende og erfarne Ekspertter, baade Teoretikere og Praktikere, indenfor dansk Realkredit. Det vilde føre for vidt i nærværende Anmeldelse at nævne alle de mange Navne.

Der er Grund til at fremhæve Direktør P. A. Callø's Afsnit om Kreditforeningernes Historie efter 1914. Det er et meget interessant Afsnit, hvor man bl. a. faar et levende Indtryk af de Vanskeligheder, Kreditforeningerne ofte har maattet kæmpe med af rent politisk Art.

Dr. jur. Sven Clausen skriver et Afsnit om Lovgivningens Stilling til Kredit- og Hypotekforeningerne, men desværre er Artiklen forfattet i den for Dr. Clausen særegne Sprogform, som uvilkaarlig virker irriterende paa Læseren. Naar man mindes Dr. Clausens glimrende Doktordisputats om Kreditforeningsforhold, ærgrer man sig over, at Stoffet i Haandbogen er skrevet i et Sprog, som gør, at man taber Lysten til at gennemlæse det.

Herefter følger en historisk Udvikling af de enkelte Kredit- og Hypotekforeninger, i de fleste Tilfælde skrevet af de paagældende Institutioners Direktører. Ved Læsning af dette Stof, som selvfølgelig i stor Grad er hentet

fra de paagældende Institutioners Jubilæumsskrifter, erfarer man mange interessante Enkeltheder, som samlet giver et udmærket Billede af hele Realkreditens Udvikling.

Andet Hovedafsnit i første Bind behandler mere praktiske Spørgsmaal, f. Eks. Kasseobligationernes Udseende og juridiske Betydning, af Hypotekforeningsdirektør Mærsk-Møller, og et udmærket Afsnit om Notering, Indskrivning og Mortifikation af Obligationer, af Ekspeditionssekretær J. Chr. Killsgaard.

Uden at forringe de øvrige Forfattere er der særlig Grund til at fremhæve de to Afsnit, som Veksellerer Aage von Benzon har skrevet om Obligationen som Anlægspapir, og Fondsbørsen og Kreditforeningssystemet. Disse to Artikler er saa almenyttige, at de har Bud til en meget stor Kreds, nemlig alle, som paa en eller anden Maade skal anlægge Penge i Obligationer. Afsnittet om Børsen og dens Funktioner er skrevet meget livfuldt og interessant og giver i en Nødde skal et fortrinligt Indblik i den daglige Børshandel. Disse to Afsnit burde benyttes som Undervisningsmateriale i samtlige Handelsskoler, netop fordi de er skrevet i et paa een Gang letfatteligt og elegant Sprog, og fordi de indeholder saa mange praktiske Oplysninger om Børsforhold i det hele taget.

Andet Bind er som Haandbog betragtet absolut det bedste, fordi det væsentligst beskæftiger sig med praktiske Problemer. Man indleder med en saa praktisk Ting som, hvorledes man optager et Laan i Kreditforeningen. Hypotekforeningsdirektør Mærsk-Møller, som har skrevet dette Afsnit, gaar meget grundigt til Værks og udmærker sig ved en ualmindelig klar Fremstillingsevne. Dette Afsnit maa have særlig stor Interesse for Sagførere og Bankfolk, som skal raade og vejlede deres Klientel. Man faar Oplysning om Valg af Rentefod, Valg af Løbetid, lange eller korte Laan, Omprioritering o. s. v. Samme Forfatter skriver ogsaa om et saa aktuelt Emne som Konvertering, som har Bud ud til vide Kredse.

Om en Byggesags finansielle Tilrettelæggelse har en saa fremragende Ekspert som Landsretssagfører Axel H. Pedersen skrevet et meget belærende Indlæg omhandlende hele Finansieringen af en Nybygning ved Etablering af Byggelaan.

Fjerde Hovedafsnit behandler særlige Problemer i Forbindelse med Kredit- og Hypotekforeningsforhold. Af disse skal særlig nævnes Forskuds laan, Grundforbedringslaan og endelig igen et Indlæg om Konvertering, skrevet af Professor Thorkil Kristensen. Direktør, cand. act. Børge Sørensen skriver om Beregning af effektiv Rente. Medens alle de øvrige Afsnit i Værket er let tilgængelige, er dette Stof noget for videnskabeligt anlagt. Der forudsættes en hel Del matematisk Viden og Rutine i Behandling af Formlerne. Derimod er der til Gengæld taget næsten alle tænkelige praktiske Spørgsmaal op til Behandling, saaledes at Afsnittet som Helhed for den rutinerede Beregner er af absolut Værdi. Bl. a. skal fremhæves en Kalkulation over en Konvertering.

Som Helhed er Værket en ypperlig Haandbog, grundig og vidtomspændende, og enestaaende i sin Art. Bogen har Bud ikke alene til Kredit- og Hypotekfolk, men navnlig til praktiske Udøvere af Finanstransaktioner. Den burde ikke mangle hos nogen Sagfører eller overordnet Bankmand.

Kaj Brodthagen.